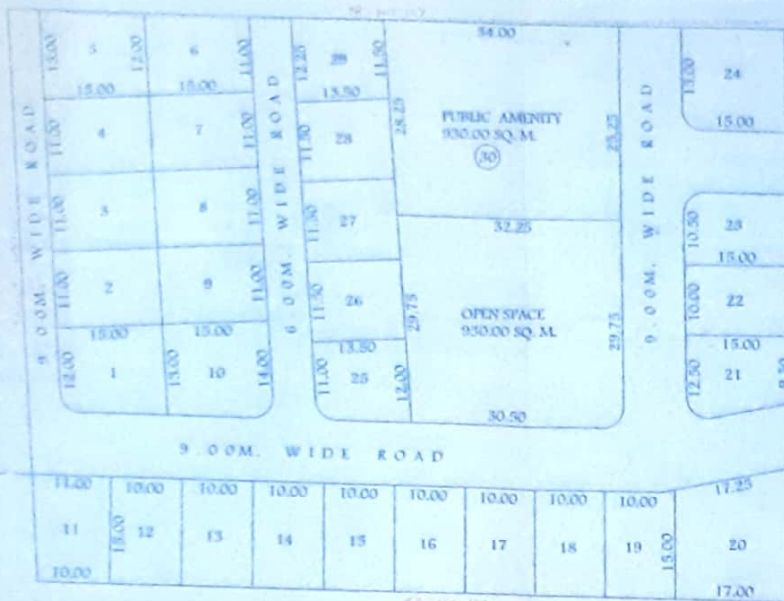


DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT IN SR. NO. 107/2 B OF MOUZA LOHARA
TQ. AND DISTRICT YAVATMAL.

N
LAYOUT PLAN
SCALE :- 1:500



PLOT NUMBER	AREA	CURVE	NET AREA IN Sq.m.	NO. OF PLOTS	TOTAL
1	187.50	4.35	183.15	1	183.15
2 TO 4	165.00		165.00	3	495.00
5	187.50		187.50	1	187.50
6	172.50		172.50	1	172.50
7 TO 9	165.00		165.00	3	495.00
10	207.50	3.14	199.36	1	199.36
11	157.50		157.50	1	157.50
12 TO 19	150.00		150.00	8	1200.00
20	289.00		289.00	1	289.00
21	165.00	4.35	160.65	1	160.65
22	150.00		150.00	1	150.00
23	157.50	4.35	153.15	1	153.15
24	225.00	4.35	220.65	1	220.65
25	155.25	3.14	152.11	1	152.11
26 TO 28	155.25		155.25	3	465.75
29	160.31		160.31	1	160.31
			TOTAL	29	4841.63

AREA STATEMENT:

AREA UNDER LAYOUT	9300.00 Sq.m.
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	4841.63 Sq.m.
AREA UNDER OPEN SPACE	950.00 Sq.m.
AREA UNDER PUBLIC AMENITY (PLOT NO.30)	950.00 Sq.m.
AREA UNDER ROADS	7498.77 Sq.m.



DEMARCATED
SITE 115/2 B OF MOUZA LOHARA, TQ. YAVATMAL
DISTRICT YAVATMAL
SR. NO. 107/2 B OF MOUZA LOHARA, TQ. YAVATMAL
DISTRICT YAVATMAL

Sub Divisional Officer
Yavatmal



Recommended for approval for Residential
proposals as amended in Red colour
subject to the conditions mentioned in this
office letter No. 820 P. 413/2015

Assistant Director of
Town Planning, Yavatmal

OWNER SIGN

[Signature]

ENGINEER

[Signature]
S. P. Patre (D.C.E.)
Consulting Engineer & Planner
UNMARKED Dist. Yavatmal

DRAWN BY: MANISH B. JEDAI

DATE: 15/05/2015



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहारा (५४२५०३)

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ



ULPIN : 21725878441

गट क्रमांक व उपविभाग

१०७/२/३०

21725878441

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१३५८३	TEJAL BAHU.SEVAABHAMI SANSTHA				(२५०)	कुळाचे नाव व खंड
		YAVATMAL RA.NO.३९५७ TAPPE					
अकृषिक क्षेत्र		SACHIV DR.SHREE PRASHANT					इतर अधिकार
बिन शेती ९.३०.००		RAMCHANDRA GADE					इतर
		तेजल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था यवतमाळ				(२०३६५)	पब्लिक अमेंनीटी (Public Amenity) करिता राखीव
शेती ०.००		र.नं.३९५७ तर्फे सचिव डॉ.श्री.प्रशांत रामचंद्र					जागा. (१९७२९)
आकारणी		गाडे					
		सामाईक क्षेत्र	९.३०.००	०.००			प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४०३९ व दिनांक : ०८/०८/२०१९

जुने फेरफार क्र : (१९७२९) (२०३६५) (२४०३९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/१०/२०१९.०७:५०:२३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९/१०/२०२३ : ११:०६:१९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/ds/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1404100001081307 हा क्रमांक

वापरावा.

Digitally signed



Scanned with OKEN Scanner



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : लोहारा

तालुका : यवतमाळ

जिल्हा : यवतमाळ

फेरफार क्रमांक : २०३६५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
२०३६५	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : बक्षीसपत्राने / देणगीने फेरफाराचा दिनांक : १५/०७/२०१६ माहिती मिळालेचा दिनांक :- १४/०७/२०१६ बक्षीसपत्राने लिहून देणार :- अर्चना प्रशांत गाडे, शोभा लक्ष्मण गाडे (खाता क्र. १३५८१), क्षेत्र ९३०.०००० हे. आर. चौमी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ९३०.०००० हे. आर. चौमी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे. आर. चौमी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक १०७/२/३० हे त्यांनी बक्षीसपत्राने लिहून घेणार :- तेजल बहुउद्देशीय सेवामावी संस्था यवतमाळ र. नं. ३९५७ तर्फे सचिव डॉ. श्री. प्रशांत रामचंद्र गाडे, (खाता क्र. :- १३५८३) लागवडीयोग्य क्षेत्र ९३०.०००० हे. आर. चौमी. पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे. आर. चौमी. यांना दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचेकडील दस्त क्रमांक २०६९ दिनांक २६/०४/२०१६ प्रमाणे विनामोबदला बक्षीसपत्राने दिलेले अपत्रक वरून बक्षीसपत्राने घेणार यांचे नावे दाखल केले.	१०७/२/३० एकूण : १	बक्षीसपत्र करून देणार यांचे क्षेत्र स्वकष्टार्जित आहे. नोंद मंजूर xxx स्वाक्षरीत xxx (वसंतनामदेवरावपखाले) मंडळ अधिकारी - यवतमाळ ता. : यवतमाळ जि. : यवतमाळ दि. : २७/०९/२०१६



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०५/०५/२०२१ वेळ ०५:३०:५५ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : १९/१०/२०२३ वेळ : ११:०७:५० AM. , वैधता ०४३००००१००२५३८१४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed

पृष्ठ क्र. १ / २



Scanned with OKEN Scanner

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

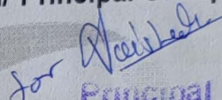
Scanned with OKEN Scanner

(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall	Yes	Adequate
---	-----	----------

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	No	Not Available
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	Available
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	–	
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility	Yes	Available
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Hirachand Munot Memorial Criticare Hospital	Yes	Adequate
	Address: Near Darda Udyan / New Singhanianagar , Bharti Nagar , Yavatmal		
	Telephone No. : 9422866999		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	-	Yes
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes/No	100
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (20000 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College	Yes/No	Yes
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 5000 Sq.ft. No. of OPD's 06 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 13000 Sq.ft. No. of IPD Departments 06 Bed Distribution 100 Beds Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 2000 sq.ft. No. Of OTs available 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate

	VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

Dean/ Principal Stamp & Signature

for 
 Principal
 Dr. Archanatai Gade Patil
 College of Nursing

MUHS

CONSTRUCTION OF PROPOSED BUILDING SHOWN
IN PLAN ON PLOT NO. :- 30 SURVEY NO. :- 107/2 B
MUZZA :- LOHARA TQ/DIST :- YAVATMAL.
OWNER :- DR. ARCHANA PRASHANT GADE &
MRS SHOBHA LAXMANRAO GADE

SCHEDULE OF OPENING		
TYPE	AREA	DESCRIPTION
D	0.90 X 2.10	TEAK WOOD PANALLED DOOR
D1	0.75 X 2.10	FRP DOOR WITH CONCRETE FRAME
W	1.50 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
W1	1.20 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
V	0.45 X 0.60	LOUVERED ALUMINIUM VENTILATOR

AREA STATEMENT	
PLOT AREA :-	930.00 SQM
GROUND FLOOR PLAN :-	521.57 SQM
FIRST FLOOR PLAN :-	521.57 SQM
SECOND FLOOR PLAN :-	521.57 SQM
THIRD FLOOR PLAN :-	521.57 SQM
TOTAL BUILT UP AREA :-	2086.28 SQM
	10006.80 SQ FT.
	5612.09 SQ FT.
	5612.09 SQ FT.
	5612.09 SQ FT.
	5612.09 SQ FT.
	22448.37 SQ FT.

SCALE
NOTE

PLAN:- 1:100 ALL DIMENSION ARE IN METER

SITE PLAN :- 200 PLOT BOUNDARY SHOWN IN

PROPOSED CONST'N LINE SH

DRAINAGE LINE SHOWN IN

ROAD BOUNDARY LINE SHOWN IN

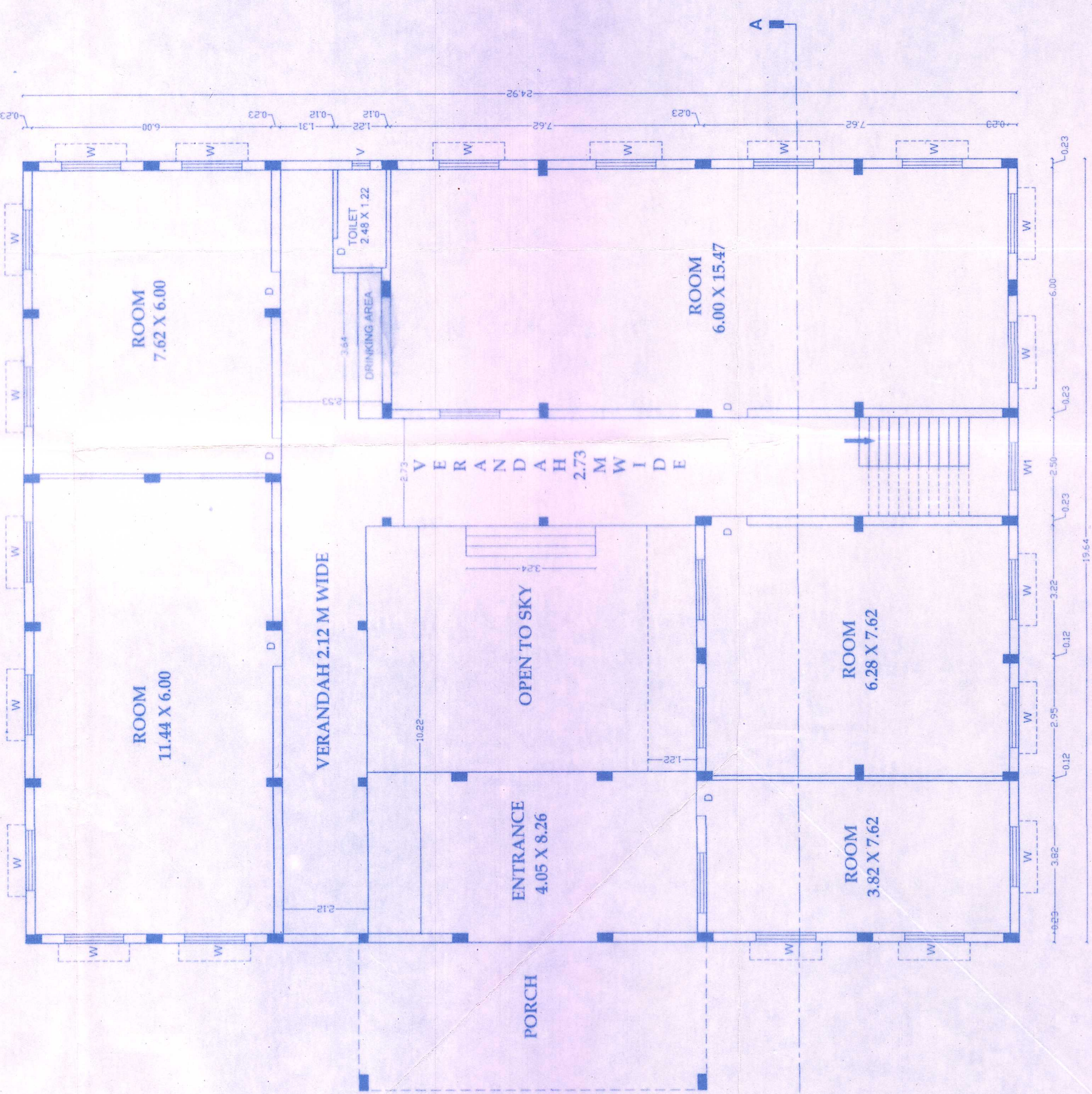
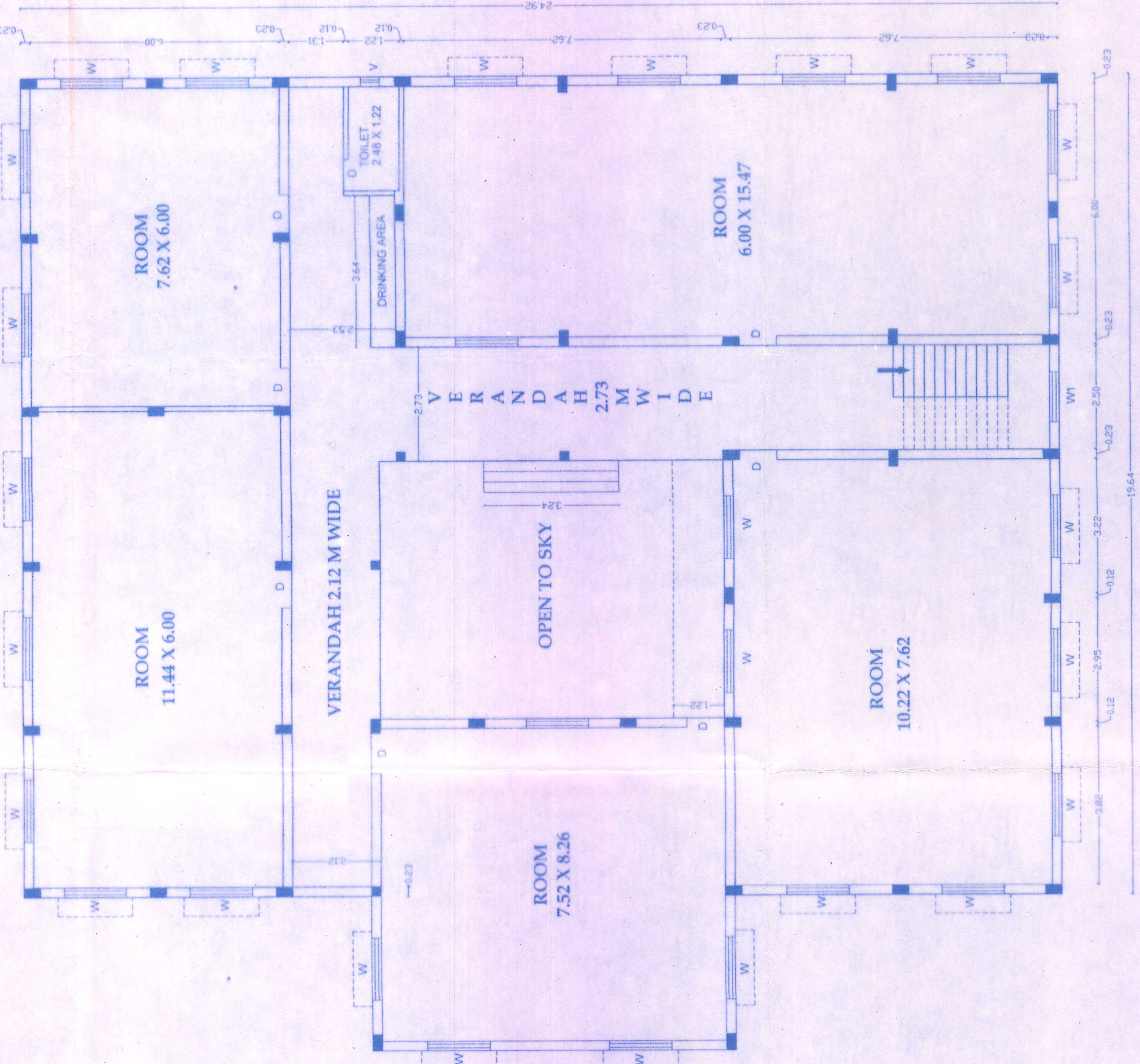
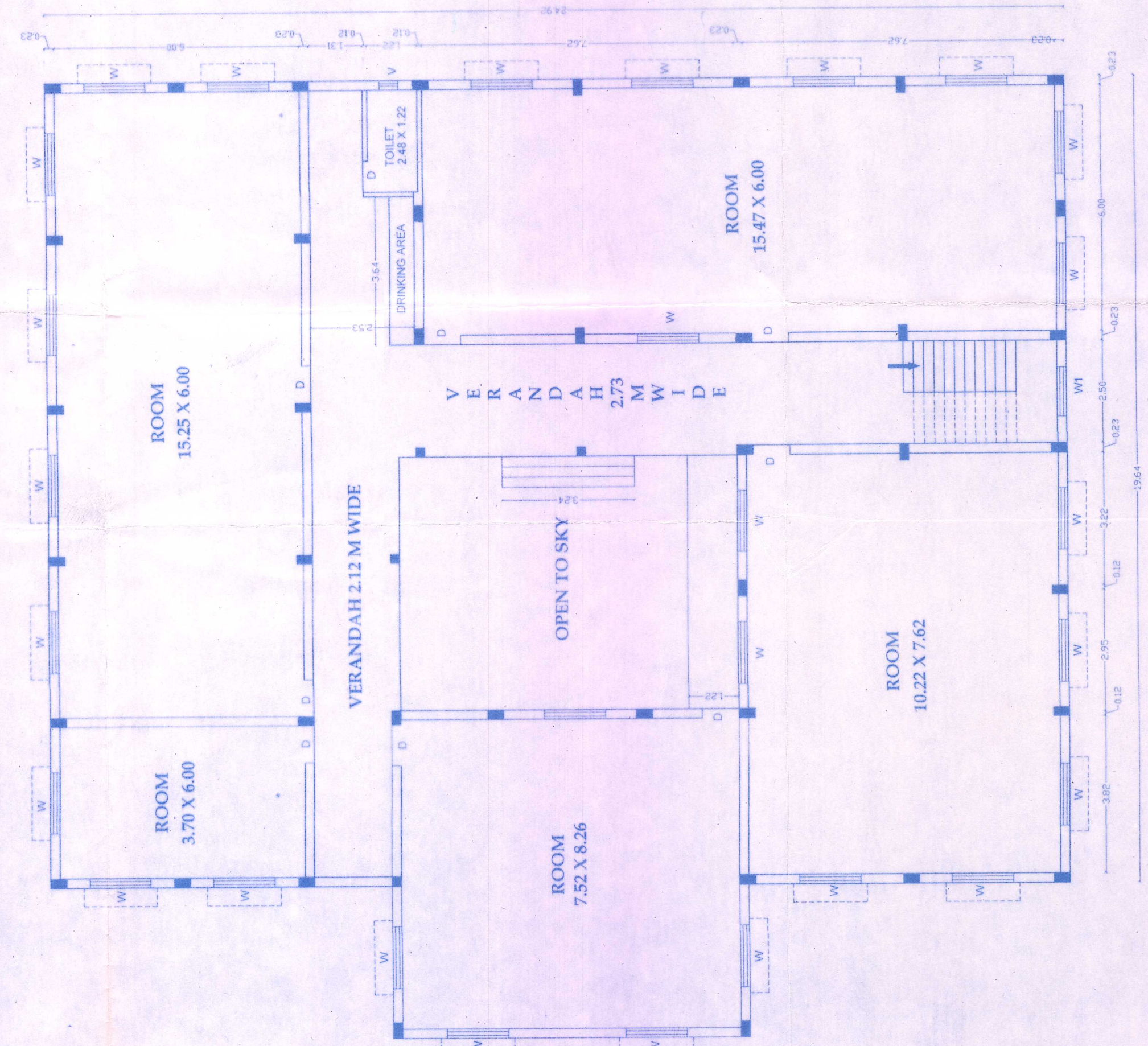
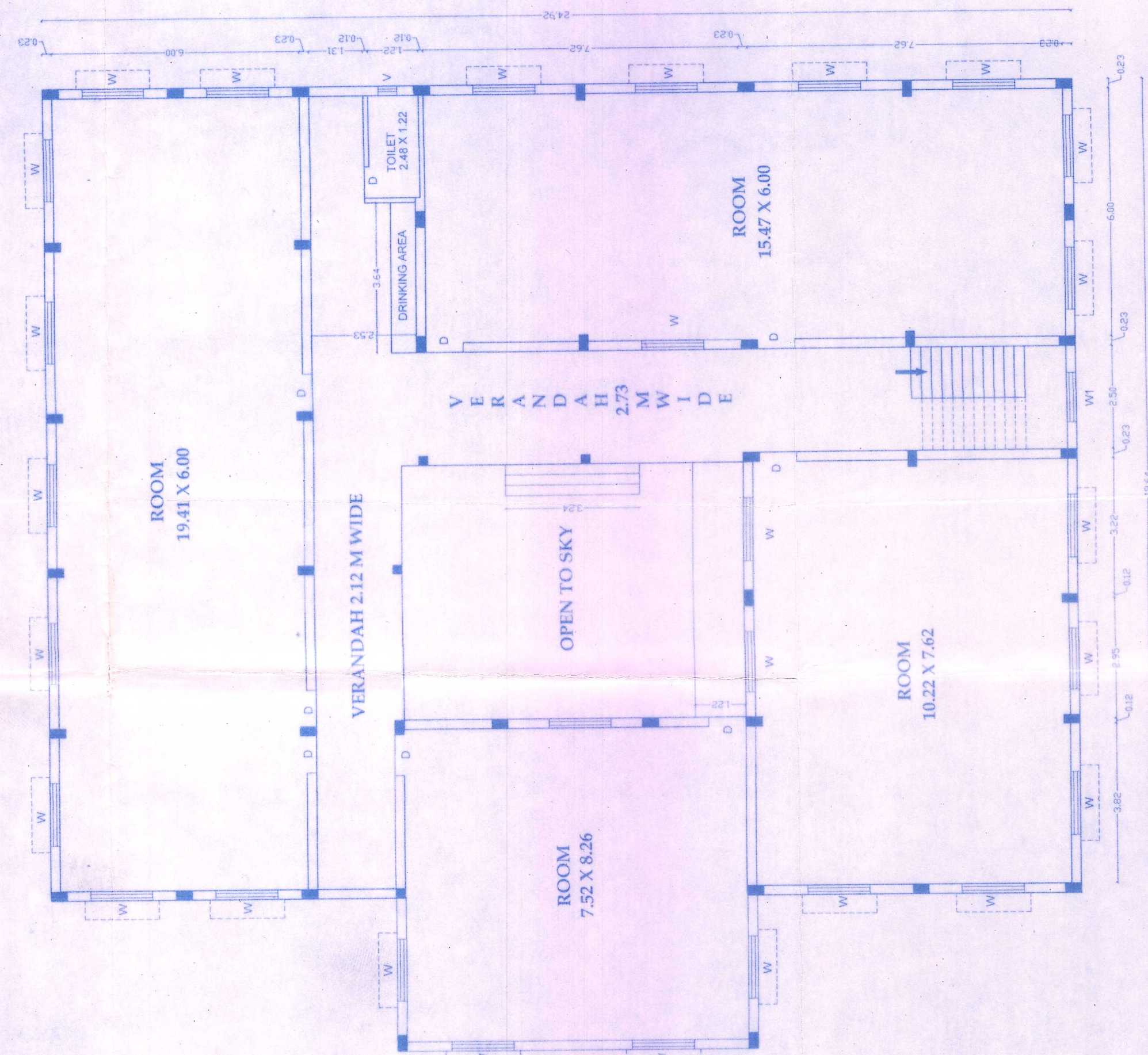
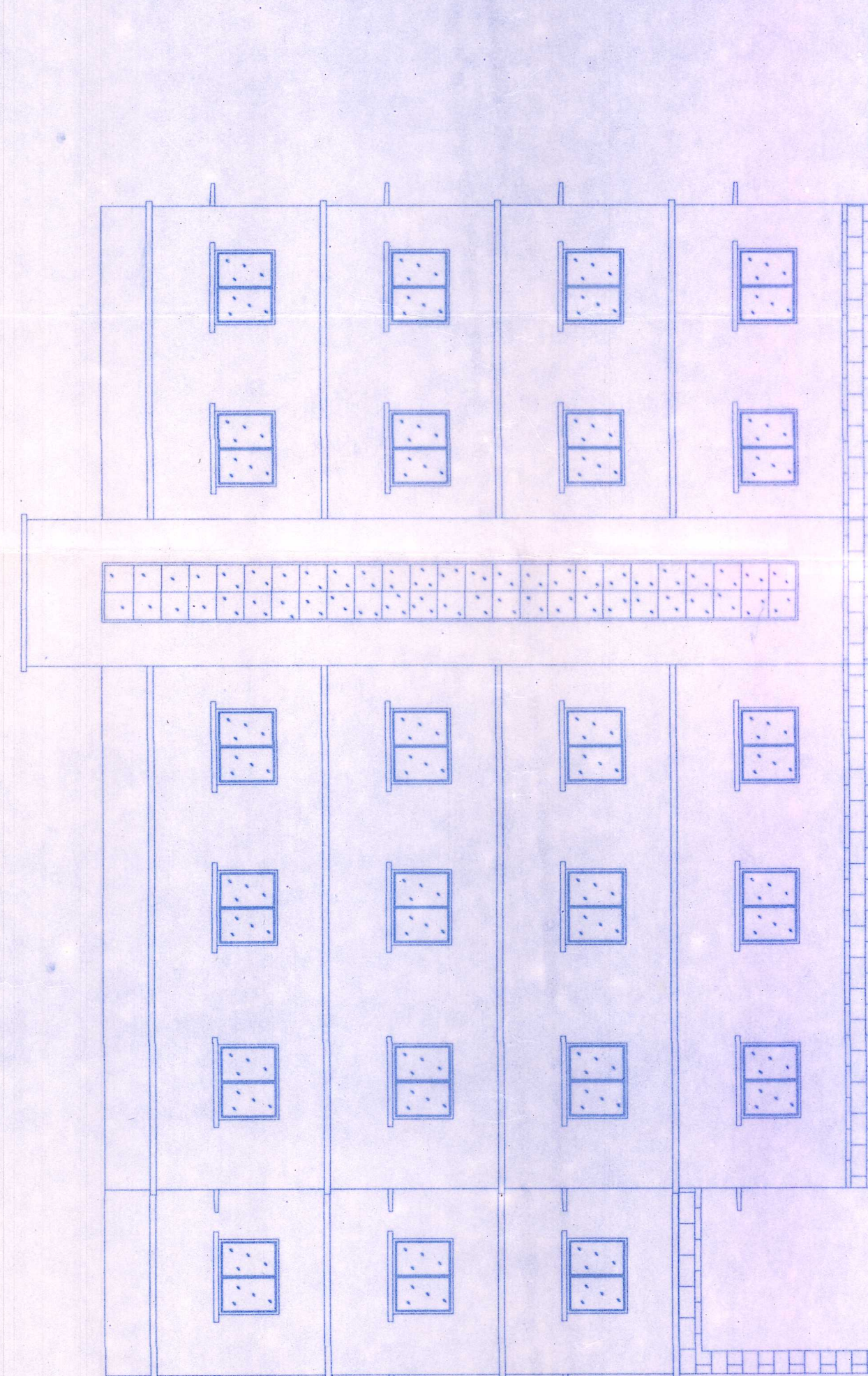
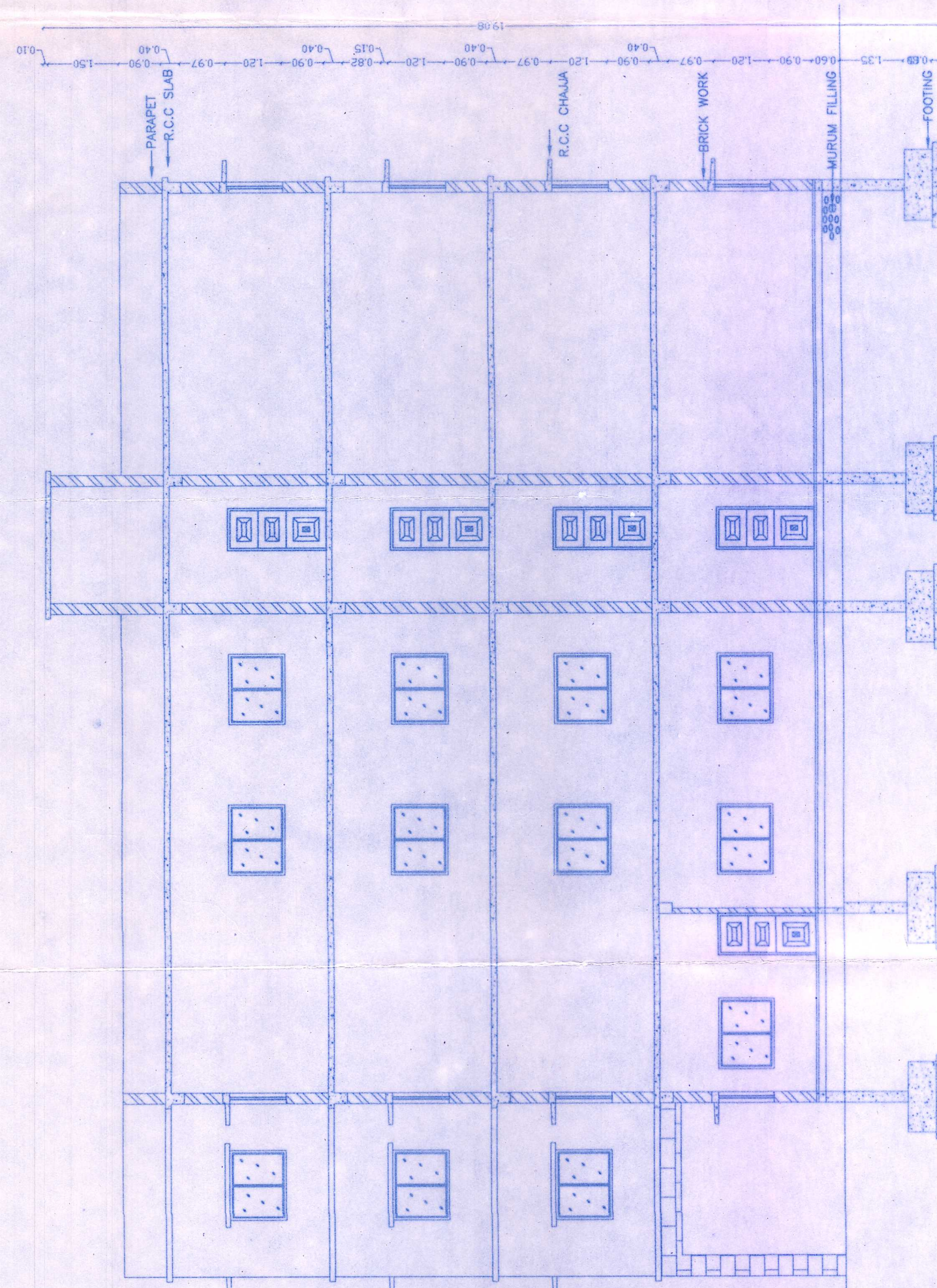
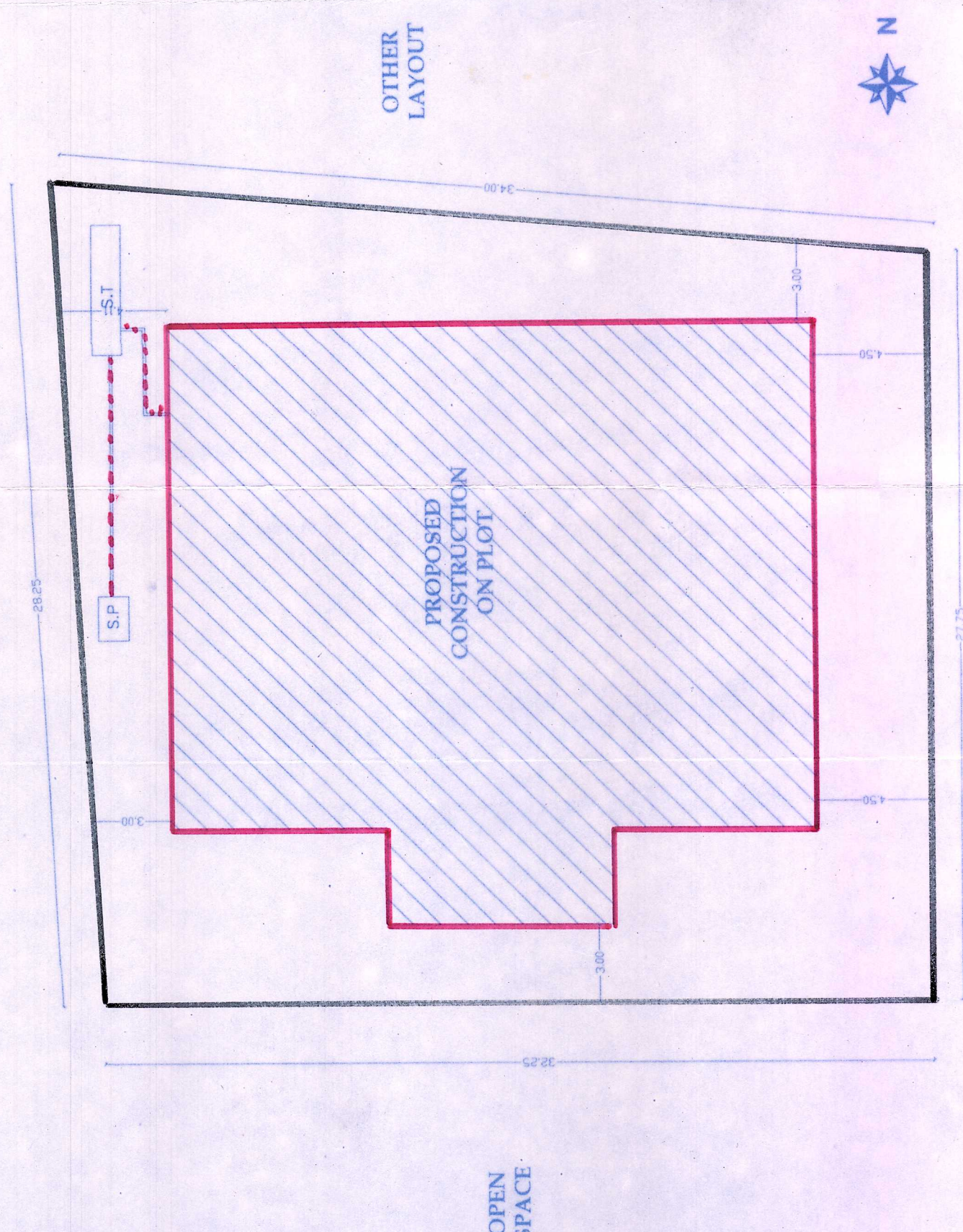
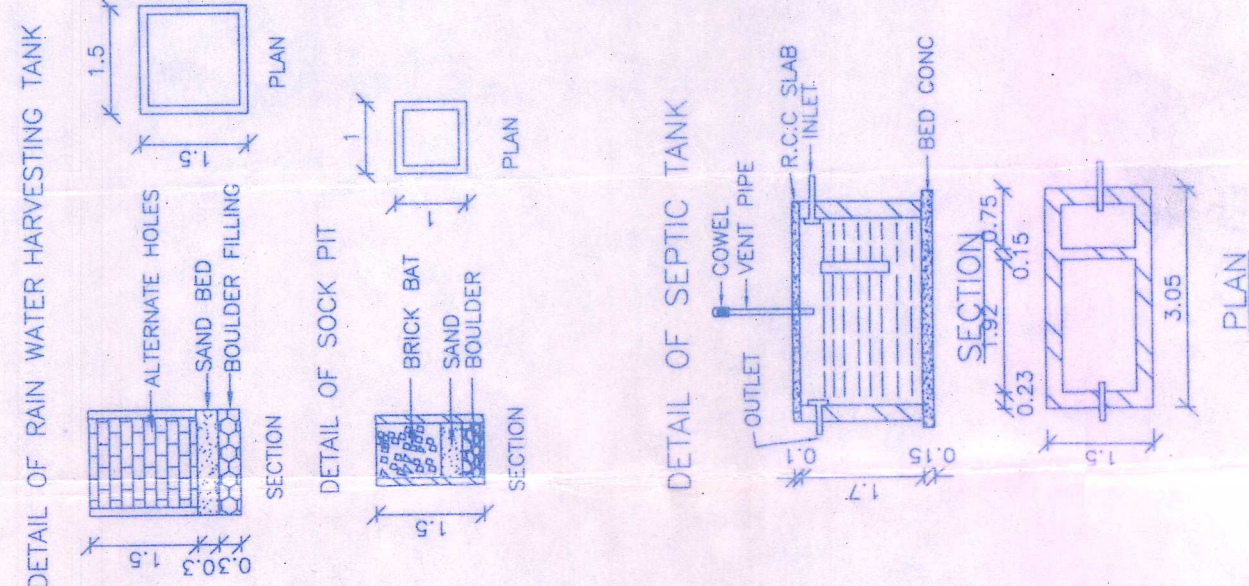
OWNER

ENGINEER

SANCTIONING AUTHORITY


ENGINEER
Yogesh H. Gaikwad
Consulting Engineer
R. No. 5198
Valuer, Planner & Estimates
Yavatmal. Cont. 9822563667

[Handwritten signature]



PROPOSED THIRD FLOOR PLAN

PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

EXISTING FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ग्रामपंचायत कार्यालय, लोहारा

ता.पं.स. यवतमाळ

वि.आर. देशमुख
सचिव

संतोष शि.डोंईजड
सरपंच



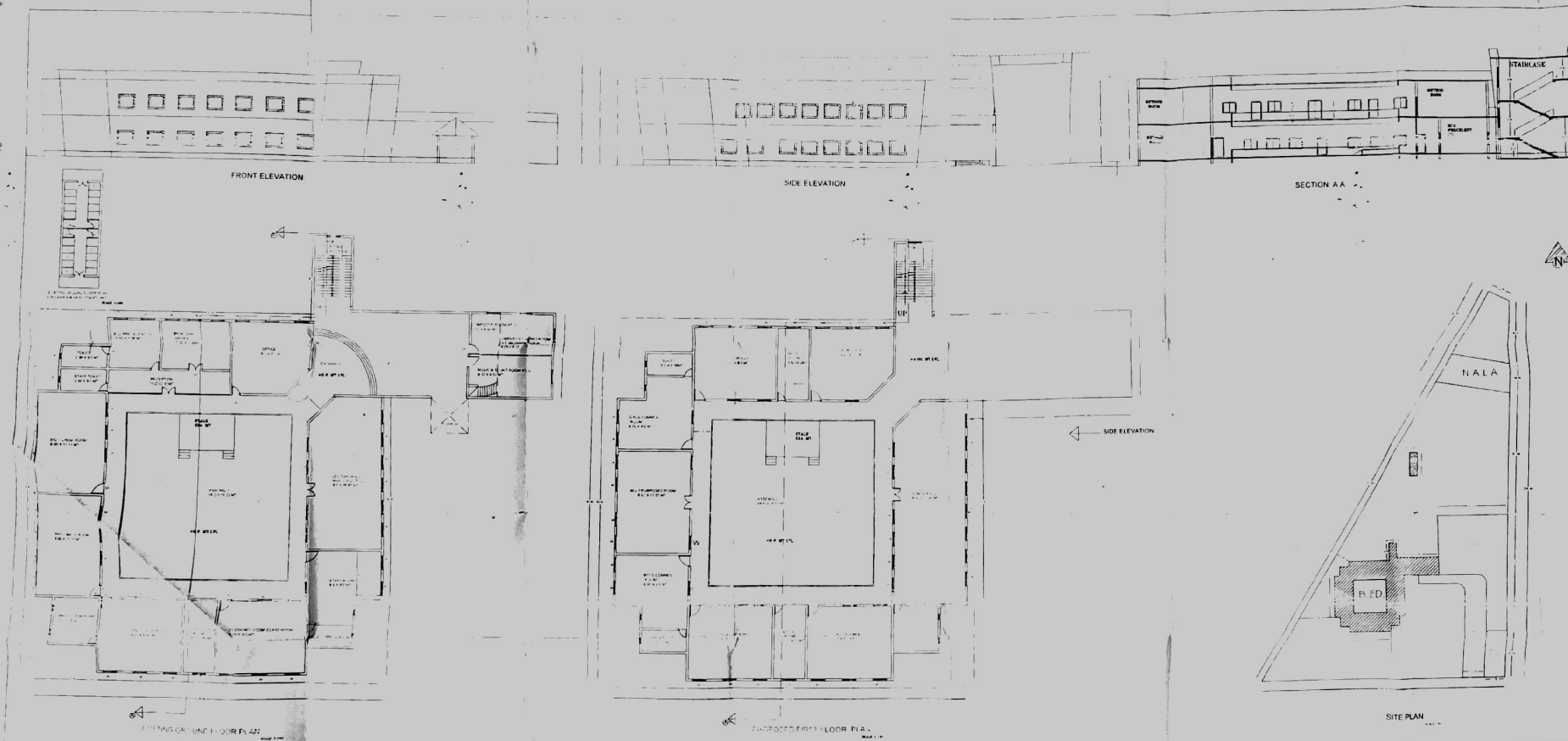
प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येणे की,
डॉ. अर्यना प्रशांत गाडे व इतर एक हे
मौजे लोहारा वार्ड क्र. ४ शे.स.नं. १०६/बब
मधील प्लॉट नं. ३० येथे या दि. २०/०६/२०१५
मासिक शमा रोजी ३३९८५.०० चौ. फुट
नकाशा प्रमाणे एवढे बांधकाम परवानगी
देण्यात आली होती, ते बांधकाम आज
दि. २०/०६/२०१६ रोजी पूर्ण झाले आहे.
करिता प्रमाणपत्र देण्यात येत
आहे.

दि. २०/०६/२०१६
ठि. लोहारा


सरपंच
ग्रामपंचायत, लोहारा
ता.पं.स. यवतमाळ


सचिव
ग्रामपंचायत, लोहारा
ता.पं.स. यवतमाळ



PROPOSED F.F. CONSTRUCTION OF EDUCATIONAL PURPOSE BUILDING OF SHREE SAI SHIKSHAN MAHAVIDYALAY 60040 LOKHARA YAVATMAL ON PLOT NO. 01 SR. NO 802 MOUZE LOKHARA TA & DIST YAVATMAL

AREA STATEMENT

1. TOTAL AREA	2. COVERED AREA
3. OPEN AREA	4. ROAD AREA
5. TOTAL AREA	6. ROAD AREA
7. TOTAL AREA	8. ROAD AREA

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	NO. OF	REMARKS
DOOR	10	10
WINDOW	20	20
DOOR	10	10
WINDOW	20	20
DOOR	10	10
WINDOW	20	20

LEGEND

1. TOTAL AREA	2. COVERED AREA
3. OPEN AREA	4. ROAD AREA
5. TOTAL AREA	6. ROAD AREA
7. TOTAL AREA	8. ROAD AREA

SANCTIONING AUTHORITY

Sanctioning Authority

Sanctioning Authority